



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание  
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.07.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-2449

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000011793**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 31.07.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, д Чурилково, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 11 066

**Кадастровый номер:** 50:28:0070101:2005

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Гостиничное обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** находится в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 8 601 048,50 руб. (Восемь миллионов шестьсот одна тысяча сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 258 031,45 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч тридцать один руб. 45 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 8 601 048,50 руб. (Восемь миллионов шестьсот одна тысяча сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКА РЕЗОРТ А»</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОКСТРОТ»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКА РЕЗОРТ А»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **9 117 111,40 руб.** (Девять миллионов сто семнадцать тысяч сто одиннадцать руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОКСТРОТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **8 859 079,95 руб.** (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьдесят девять руб. 95 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_