



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.07.2024

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-2449

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000011793**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 31.07.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, д Чурилково, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

Площадь, кв. м: 11 066

Кадастровый номер: 50:28:0070101:2005

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: Г.о. Домодедово

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 8 601 048,50 руб. (Восемь миллионов шестьсот одна тысяча сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 258 031,45 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч тридцать один руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 8 601 048,50 руб. (Восемь миллионов шестьсот одна тысяча сорок восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКА РЕЗОРТ А»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОКСТРОТ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕКА РЕЗОРТ А»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **9 117 111,40 руб.** (Девять миллионов сто семнадцать тысяч сто одиннадцать руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОКСТРОТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **8 859 079,95 руб.** (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч семьдесят девять руб. 95 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____